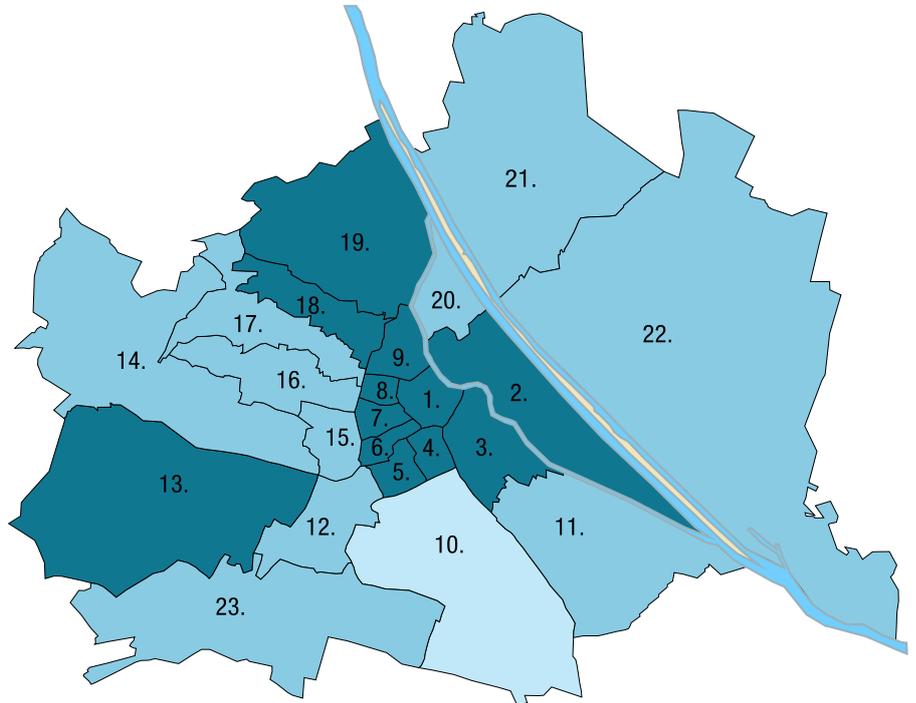


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	10487	12463	11925	16859	13837	▲
2., Leopoldstadt	4764	5274	5714	5875	5430	▲
3., Landstraße	6451	6304	6354	7980	6550	▲
4., Wieden	4997	5658	6006	8443	6457	▼
5., Margareten	4740	4844	5590	5352	5231	▲
6., Mariahilf	5686	5472	5621	7771	5669	▼
7., Neubau	5232	5347	7151	7745	6785	▲
8., Josefstadt	7642	6502	7678	7767	7411	▲
9., Alsergrund	5604	6072	6505	6580	6339	▲
10., Favoriten	4125	3884	4050	4194	3978	▼
11., Simmering	4214	4050	4127	3276	4087	▲
12., Meidling	4548	4625	4368	4400	4501	▲
13., Hietzing	5937	5560	5523	5966	5644	▲
14., Penzing	4625	4975	4980	4283	4850	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4389	4203	4451	3993	4317	▶
16., Ottakring	4625	4702	5043	4673	4736	▲
17., Hernals	4824	4563	4833	5587	4730	▲
18., Währing	4875	5612	5924	7323	6170	▲
19., Döbling	5651	6011	6092	7503	6455	▲
20., Brigittenau	4408	4319	4507	4119	4356	▲
21., Floridsdorf	4475	4497	4526	3979	4455	▲
22., Donaustadt	4791	4735	4552	5692	4745	▲
23., Liesing	5055	4271	3976	4090	4338	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 19126

Datenbasis: Jänner 2019

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.